

## SEGUNDO REMATE JUDICIAL

En los seguidos por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "SANTA MARÍA MAGDALENA" LTDA. N° 219 DEL PERÚ** contra **HENRY EDINSON VERASTEGUI LAZARO**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Expediente N° 00039-2018-0-1507-JP-CO-03, el **SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE HUANCAYO**, a cargo de la Dra. Alida Soledad Velásquez Vivas. Secretaria Judicial Dra. Lita Mirella Pahuacho Castro, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO** en **SEGUNDA CONVOCATORIA**: el Bien Inmueble No Registrado, ubicado en el Paraje "La Loma" del Anexo de San Juan de Matahulo, Distrito de Mito, Provincia de concepción, Departamento de Junín; cuyos linderos y mediadas perimétricas según Peritaje Judicial son: por el **Norte**, con un camino hacia Tulo y con propiedad de José Verastegui; por el **Sur**, con la propiedad de Dula Alcántara, por el **Este**, con la propiedad de Jhon Lázaro Alcántara y por el **Oeste**, con propiedad de Juan Castro, área de terreno 630.00 m<sup>2</sup>.

**BASE DE REMATE: S/ 160,209.59 (CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS NUEVE con 59/100 SOLES)**, equivalente al precio base del primer remate, con deducción del 15%.

**TASACION: S/ 282,722.80 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS con 80/100 SOLES).**

**FECHA Y HORA DEL REMATE: 29 (Veintinueve) de Mayo del 2023, a las 11:00 horas.**

**AFECTACION:** La presente, única conocida en el Proceso.

**LUGAR DE REMATE:** Sala de Remates, de la Corte Superior de Justicia de Junín, ubicada en la Sede Judicial del Jirón Nemesio Raez y Jirón Parra del Riego, Primer Piso, Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín.

**Los Postores**, oblarán el diez por ciento de la tasación en efectivo y presentarán Arancel Judicial correspondiente, con copia del Arancel y del DNI, suscribiendo dicho Arancel, con número de expediente y generales de Ley. Los Honorarios del Martillero Público son por cuenta del Adjudicatario conforme a Ley. Huancayo, informes al 954616237. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos, Martillero Público Reg.115; Dra. Lita Mirella Pahuacho Castro, Secretaria Judicial.

  
Hugo Eduardo Rodríguez Ramos  
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 115

