

### TERCER REMATE JUDICIAL

En los seguidos por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 DEL PERU** contra **ESTHER NELLY QUISPE MEDINA** y **EFRAIN EMERSON CLEMENTE MAYTA**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Expediente N° 00129-2019-0-1507-JP-CO-03, el **SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE HUANCAYO**, a cargo de la Dra. Alida Soledad Velásquez Vivas, Secretario Judicial Dr. Marco Antonio Contreras Diaz, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO** en **TERCERA CONVOCATORIA**: el Bien Inmueble materia de embargo, ubicado en el Pasaje Miraflores s/n, Lote 17, Mz "G", Paraje Colpa, Distrito y Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, de una extensión superficial de 128.00 m<sup>2</sup>, área construida primer piso 64.00 m<sup>2</sup>, área construida segundo piso 70.00 m<sup>2</sup>, cuyos linderos y mediadas perimétricas según Peritaje Judicial son: por el **Norte**, con el Pasaje Miraflores, en 8.00 ml; por el **Sur**, con Propiedad de Clemente Mayta, en 8.00 ml; por el **Este** con propiedad de Reymundo Tito Caja, en 16.00 ml y por el **Oeste**, con Propiedad de Luici Susy Huarcaya Huamán, en 16.00 ml.

**BASE DE REMATE: S/ 39,485.99 (TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO con 99/100 SOLES)**, equivalente al precio base del segundo remate, con deducción del 15%.

**TASACION: S/ 81,977.84 (OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE con 84/100 SOLES)**

**FECHA Y HORA DEL REMATE: 25 (Veinticinco) de Mayo del 2023, a las 11:00 horas.**

**AFECTACION:** La presente, única conocida en el Proceso.

**LUGAR DE REMATE:** Sala de Remates, de la Corte Superior de Justicia de Junín, ubicada en la Sede Judicial del Jirón Nemesio Ruez y Jirón Parra del Riego, Primer Piso, Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín.

**Los Postores**, oblarán el diez por ciento de la tasación en efectivo y presentarán Arancel Judicial correspondiente, con copia del Arancel y del DNI, suscribiendo dicho Arancel, con número de expediente y generales de Ley. Los Honorarios del Martillero Público son por cuenta del Adjudicatario conforme a Ley. Huancayo. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos, Martillero Público Reg.115; Dr. Marco Antonio Contreras Diaz, Secretario Judicial.



  
Ing. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos  
MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 115