



FRANY HEBER DÍAZ DÍAZ
Martillero Público a Nivel Nacional
Reg.278

PRIMER REMATE JUDICIAL
(EXP. N° 00168-2017-0-1408-JP-CI-01)

En los seguidos por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA** contra **PEDRO ALFREDO VENTURA TASAYCO** y **MARISOL JESSICA HUAMANCHUMO CHALA** sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO (Exp. 168-2017)**, el Martillero Público Frany Heber Díaz Díaz con Reg. 278, por orden del Juez del Primer Juzgado de Paz Letrado Sede. Benavides. Chincha de la Corte Superior de Justicia de Ica, Néstor Mavila Riveros, Esp. Legal Carmen Aurora Navarro Santiago, por Res. ha dispuesto sacar a Remate Público en **PRIMERA CONVOCATORIA** el **PREDIO UBICADO EN LA CALLE 3 DEL ASENTAMIENTO HUMANO LAS ROCAS MZ. B SUB LOTE 9A-1 DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO PROVINCIA DE CHINCHA DEPARTAMENTO DE ICA, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° P21018323 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL XI SEDE ICA**

VALOR DE TASACIÓN: US \$ 2,700.00 DÓLARES AMERICANOS-.-.-

BASE DE REMATE: US \$ 1,800.00 (mil ochocientos con 00/100 Dólares americanos); que son las dos terceras partes de la tasación.-

CARGAS Y GRAVÁMENES: Asiento 00003.- **EMBARGO** hasta por S/. 23,000.00 Soles según Resolución 01 de fecha 03.03.2017 expedida por el Primer Juzgado de Paz Letrado de Chincha a en los seguidos por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena contra Pedro Alfredo Ventura Tasayco

DIA Y HORA: LUNES 17 DE ABRIL DEL 2023 A HORAS 10:00 HORAS

LUGAR DE REMATE: El Acto de Remate Público que se realizará a cabo a la hora exacta a través de la **PLATAFORMA DE VIDEO CONFERENCIA VIRTUAL** del “**Google Meet**” cuyo enlace es el siguiente: <https://meet.google.com/wtv-tpuv-roj> el mismo que también podrá ser publicado según lo disponga el Juzgado en el Portal Institucional de la Corte Superior de Justicia.

REGLAS DEL REMATE REMOTO: Para ser considerado postor para el remate, se deberá **adjuntar al correo** del Martillero Público (franydiaz@gmail.com) es recomendable hacerlo con una anticipación de **12 horas antes del remate**, el escaneo de todos los documentos en **un solo archivo PDF**, el **arancel judicial** por derecho a participar en el remate (Código de pago Banco de la Nación 07153), el **DNI** ambos lados, el **RUC** y **Vigencia de Poderes** de ser el caso; el **depósito judicial** (realizado a través del Banco de la Nación) como **oblaje** una cantidad no menor del 10% del valor de la tasación, (**US \$ 270.00**), suma que será devuelta por el juzgado a los postores no beneficiados, **a través del correo electrónico o casilla judicial** indicada por el postor. **(i)** Comprobada la





FRANY HEBER DÍAZ DÍAZ
Martillero Público a Nivel Nacional
Reg.278

documentación remitida al correo del Martillero Público, luego de la verificación y conformidad de dichos requisitos, el Martillero Público remitirá al respectivo correo electrónico, el enlace (link) de invitación como postor a la Sala de Remates Virtual, debiendo ingresar 15 minutos antes de la hora indicada del Remate, para las indicaciones de ley, de ser el caso.

Es necesario dejar constancia que el adjudicatario deberá depositar el saldo de precio de adjudicación, dentro de 3er día de cerrada el acta, bajo apercibimiento de declararse la nulidad del remate, perdiendo el oblate respectivo.

*Los honorarios del Martillero Público serán a cargo del adjudicatario, una vez cerrada el acta de remate. (Art. 732° del C.P.C, Ley **27728**, modificada por Ley N° **28371**, regula la actividad que cumple el Martillero Público y Art. **18°** del Reglam. aprobado por **D.S. 008-2005-JUS**) y están afectos al IGV.- **Frany H. Díaz Díaz** Martillero Público Reg. **278** Celular **997219766**, correo franydiaz@hotmail.com y/o franydiaz@gmail.com*


FRANY HEBER DÍAZ DÍAZ
Abogado
Martillero Público a Nivel Nacional
Reg. N° 278

(i) **NOTA:** La información falsa configura falta que dará lugar a procedimientos legales administrativos y penales tipificado en el Capítulo I "Falsificación de documentos en general" del Título XIX "Delitos contra la Fe Pública" del Código Penal vigente.

PROPIEDAD A REMATAR – PARTE FRONTAL FACHADA



PROPIEDAD A REMATAR – PARTE INTERIOR

