



MARTIN VENTURA GONZALEZ
ABOGADO – MARTILLERO PUBLICO – CURADOR PROCESAL
REMATES PRIVADOS – REMATES JUDICIALES – SUBASTAS PÚBLICAS - REMATE DE JOYAS
martinventuramartilleropublico@gmail.com
943937075 – 963330595 - 950205827
CASILLA ELECTRONICA SINOE N°43568

SEGUNDA CONVOCATORIA DE REMATE JUDICIAL VIRTUAL DE BIEN INMUEBLE

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 CONTRA SINCHI SILVA ABRAHAM SOBRE EJECUCION DE GARANTIAS, EXPEDIENTE JUDICIAL N°00588-2016-0-0501-JR-CI-02, SEGUNDO JUZGADO ESPECIALIZADO CIVIL AYACUCHO - CORTE SUPERIOR JUSTICIA AYACUCHO, JUEZ DRA. GONZALES LLALLI ANTONIA Y ESPECIALISTA LEGAL DRA. PEÑA ATAO EVA, HAN DISPUESTO SACAR A REMATE JUDICIAL VIRTUAL SEGUNDA CONVOCATORIA EL INMUEBLE UBICADO EN UBIC. RUR. SECTOR HUAMANHUAYRA PREDIO CHACAMOLINO U.C N°54079, DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYACUHO, INSCRITO PARTIDA ELECTRÓNICA N°40038592 REGISTRO DE PREDIOS/REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE ZONA REGISTRAL N°XI – SEDE AYACUCHO, OFICINA REGISTRAL AYACUCHO.

ÁREA DEL INMUEBLE: 0.0500 HAS.

VALOR DE TASACION: US\$. 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE: US\$. 19,833.33 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES Y 33/100 DOLARES AMERICANOS), EQUIVALENTE A SUS DOS TERCERAS PARTES DE SU VALOR DE TASACIÓN MENOS EL 15% POR TRATARSE DE UN REMATE JUDICIAL EN SEGUNDA CONVOCATORIA.

GRAVAMENES

HIPOTECA INSCRITA ASIENTO D00003 PARTIDA ELECTRÓNICA N°40038592 REGISTRO PREDIOS/REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE ZONA REGISTRAL N°XI – SEDE AYACUCHO, OFICINA REGISTRAL AYACUCHO, A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 HASTA US\$. 24,000.00 (VEINTE Y CUATRO MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS), SEGÚN ESCRITURA PUBLICA FECHA 20-10-2011 OTORGADO NOTARIO PÚBLICO DR. MARIO ALMONACID CISNEROS CIUDAD AYACUCHO. FECHA INSCRIPCIÓN 21-10-2011.

HIPOTECA INSCRITA ASIENTO D00004 DEPARTIDA ELECTRÓNICA N°40038592 REGISTRO PREDIOS/REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE ZONA REGISTRAL N°XI – SEDE AYACUCHO, OFICINA REGISTRAL AYACUCHO, A FAVOR ORLANDO JUAN SALAZAR GUTIERREZ DNI N°06273074 Y MERCEDES NANCI CARPIO NAVINTA DE SALAZAR DNI N°06155116 HASTA US\$. 30,000.00 (TREINTA MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS), PARA GARANTIZAR UN CREDITO US\$. 11,000.00 (ONCE MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS) SEGÚN ESCRITURA PUBLICA N°82 DE FECHA 11-01-2019 OTORGADO NOTARIO PÚBLICO DR. ALEJANDRO RAMIREZ CARRANZA CIUDAD DE LIMA. FECHA DE INSCRIPCIÓN 14-02-2011.

DIA Y HORA DEL REMATE: VIERNES 28-01-2022 A HORAS 10:00AM.

LUGAR DEL REMATE JUDICIAL – PLATAFORMA GOOGLE MEET (VIRTUAL): <https://meet.google.com/uhu-uauy-wgd>

LOS POSTORES: DEBERÁN 1). OBLAR ANTES DEL REMATE, MEDIANTE DEPÓSITO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA GIRADO A SU NOMBRE SIN SELLO DE NO NEGOCIABLE EL 10% DEL VALOR DE LA TASACIÓN, 2) PRESENTAR EN LA DILIGENCIA, EN ORIGINAL Y COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O RUC, SEGÚN CORRESPONDA; Y EL ARANCEL JUDICIAL RESPECTIVO CONSIGNANDO EL JUZGADO, NÚMERO DE EXPEDIENTE Y EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD O RUC. 3) PRESENTAR COPIA DEL CHEQUE DE GERENCIA SI EL OBLAJE SE REALIZA CON DICHO INSTRUMENTO. 4) EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTE SE DEBERÁ ACREDITAR LOS PODERES RESPECTIVOS. ESTOS DOCUMENTOS SERAN ESCANEADOS EN PDF Y ENVIADOS AL CORREO DEL MARTILLERO PUBLICO martinventuramartilleropublico@gmail.com EL ADJUDICATARIO Y/O EL EJECUTANTE SEGÚN CORRESPONDA CANCELA LOS HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO PUBLICO MÁS IGV DE ACUERDO A LEY AL FINALIZAR EL REMATE JUDICIAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 18 DEL DECRETO SUPREMO N°008-2005-JUS (REGLAMENTO DE LA LEY DEL MARTILLERO PUBLICO). EL REMATE JUDICIAL VIRTUAL SERÁ EFECTUADO POR MARTIN VENTURA GONZÁLEZ. ABOGADO - MARTILLERO PÚBLICO - REGISTRO NACIONAL SUNARP N°324. CELULAR 943937075 - 963330595 – 966050642. SÍRVASE REVISAR EL CONTENIDO DE ESTE EDICTO ANTES DE SU PUBLICACIÓN, BAJO RESPONSABILIDAD. (06 DÍAS DE PUBLICACIÓN).

JUEVES, 21 DE OCTUBRE DEL 2021.

MARTIN VENTURA GONZALEZ
MARTILLERO PÚBLICO NACIONAL
REGISTRO NACIONAL N° 324

