

PRIMER REMATE JUDICIAL

En los seguidos por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 DEL PERU** contra **ANA DORIS PONCE LOROÑA, LAZARO LAUREANO MEZA y LUCINDA LAUREANO SANCHEZ**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Expediente N° **01258-2018-0-1507-JP-CO-03**, el **SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE HUANCAYO**, a cargo de la Dra. Zeida De La Cruz Hidalgo, Secretaria Judicial Dra. Lita Mirella Pahuacho Castro, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO** en **PRIMERA CONVOCATORIA**: el Bien Inmueble materia de embargo, ubicado en el Jr. Andrés Avelino Cáceres s/n, Distrito de Quilcas, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, de una extensión superficial de 145.95 m², área construida primer piso 55.04 m², área construida segundo piso 34.08 m², cuyos linderos y mediadas perimétricas según Peritaje Judicial son: por el **Norte**, con un Pequeño Riachuelo, en 6.80 ml; por el **Sur**, con la Carretera Principal, en 7.10 ml; por el **Este** con Propiedad de Olinda Huamali, en 20.00 ml y por el **Oeste**, con Propiedad de Dora Quiñones Meza, en 21.00 ml.

BASE DE REMATE: S/ 11,915.77 (ONCE MIL NOVECIENTOS QUINCE con 77/100 SOLES), equivalente a las dos terceras partes del valor de tasación.

TASACION: S/ 17,873.66 (DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES con 66/100 SOLES).

FECHA Y HORA DEL REMATE: 21 (Veintiuno) de Noviembre del 2022, a las 11:30 horas.

AFECTACION: La presente, única conocida en el Proceso.

LUGAR DE REMATE: Sala de Remates, de la Corte Superior de Justicia de Junín, ubicada en la Sede Judicial del Jirón Nemesio Ruez y Jirón Parra del Riego, Primer Piso, Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín.

Los Postores, oblarán el diez por ciento de la tasación en efectivo y presentarán Arancel Judicial correspondiente, con copia del Arancel y del DNI, suscribiendo dicho Arancel, con número de expediente y generales de Ley. Los Honorarios del Martillero Público son por cuenta del Adjudicatario conforme a Ley. Huancayo, Octubre del 2022. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos, Martillero Público Reg.115; Dra. Lita Mirella Pahuacho Castro, Secretaria Judicial.



Ing. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL
REG. 115

