

CONVOCATORIA A PRIMER REMATE PUBLICO

Expediente **00432-2011-0-1507-JP-CO-04.-** En los autos seguidos por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA.219** contra **MICROCHIPDATA SAC.; CARRION PARIONA, JUAN PEDRO** sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO;** la señora Jueza del Tercer Juzgado de Paz Letrado de Huancayo Dra. Kathya Corina Jorge Ramírez, Secretaria Dra. María Cristina Vera Román, ha ordenado al Martillero Público Rubén José Taza Paucar con Reg. 120, sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA,** respecto a Derechos y Acciones que recaen en los predios que más adelante se precisan; la misma que se llevarán a cabo el **día 31 de Octubre de 2022** en el siguiente orden y horarios:

- 1) **9.00 a.m.** Respecto al 59% de sus derechos y Acciones que le corresponde al demandado Juan Pedro Carrión Pariona, la misma que recae sobre el predio denominado Achahualay I -II, Anexo de Auquimarca, distrito de Chilca, provincia de Huancayo, departamento de Junín, cuyos linderos, medidas perimétricas y demás especificaciones técnicas corren inscritas en la Partida Electrónica N°11085011 del Registro Especial de Predios Rurales Zona Registral VIII Sede Huancayo. **PRECIO BASE DE REMATE: S/.36,533.33 (Treinta y Seis Mil Quinientos Treinta y Tres y 33/100 Soles),** equivalente a las 2/3 del **VALOR DE TASACION:** ascendente a **S/.54,800.00 (Cincuenta y Cuatro Mil Ochocientos y 00/100 Soles).** **AFECTACIONES: a) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION,** hasta por la suma de S/.18,000.00 Soles, ordenado por el Cuarto Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 01 de fecha 15/08/2011; proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda.219 contra Juan Pedro Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00001 de la Partida 11085011. -----
- 2) **9.15 a.m.** Respecto al 100% de sus derechos y Acciones del demandado Juan Pedro Carrión Pariona, la misma que recae sobre el predio denominado Achahualay I – II - III, Anexo de Auquimarca, distrito de Chilca, provincia de Huancayo, departamento de Junín, cuyos linderos, medidas perimétricas y demás especificaciones técnicas corren inscritas en la Partida Electrónica N°11085012 del Registro Especial de Predios Rurales Zona Registral VIII Sede Huancayo. **PRECIO BASE DE REMATE: S/.36,866.67 (Treinta y Seis Mil Ochocientos Sesenta y Seis y 67/100 Soles),** equivalente a las 2/3 del **VALOR DE TASACION:** ascendente a **S/.55,300.00 (Cincuenta y Cinco Mil Trescientos y 00/100 Soles).** **AFECTACIONES: a) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION,** hasta por la suma de S/.18,000.00 Soles, ordenado por el Cuarto Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 01 de fecha 15/08/2011; proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda.219 contra Juan Pedro Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00001 de la Partida 11085012; **b) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION,** hasta por la suma de S/.5,000.00 Soles, ordenado por el Tercer Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 08 de fecha 25/06/2013; proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda.219 contra Juan Pedro Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00002 de la Partida 11085012.-----
- 3) **9.30 a.m.** Respecto del 74.99% de sus derechos y Acciones que le corresponde al demandado Juan Carrión Pariona, la misma que recae sobre el predio denominado Huayna Uclo I – II – III Anexo de Auquimarca, distrito de Chilca, provincia de Huancayo, departamento de Junín, cuyos linderos, medidas

perimétricas y demás especificaciones técnicas corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11031063 del Registro Especial de Predios Rurales Zona Registral VIII Sede Huancayo. **PRECIO BASE DE REMATE: S/.132,355.07 (Ciento Treinta y Dos Mil Trescientos Cincuenta y Cinco y 07/100 Soles)**, equivalente a las 2/3 del **VALOR DE TASACION: ascendente a S/.198,532.60 (Ciento Noventa y Ocho Mil Quinientos Treinta y Dos y 60/100 Soles).** **AFECTACIONES:** a) **HIPOTECA** a favor de Computer Warehouse Sociedad Anónima Cerrada, hasta por la suma de US\$.1,886.93 Dólares Americanos, así consta en la Escritura Pública de fecha 22/12/2004, por ante Notario de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra, anotado en el Asiento D00001 de la Partida N° 11031063; b) **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION**, hasta por la suma de S/.18,000.00 Soles, ordenado por el Cuarto Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 01 de fecha 15/08/2011; proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda.219 contra Juan Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00002 de la Partida 11031063; c) **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION**, hasta por la suma de S/.10,000.00 Soles, ordenado por el Segundo Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 01 de fecha 04/01/2012; proceso seguido por Banco de la Microempresa S.A. contra Juan Pedro Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00003 de la Partida 11031063; d) **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION**, hasta por la suma de S/.5,000.00 Soles, ordenado por el Tercer Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Resolución N° 08 de fecha 25/06/2013; proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda.219 contra Juan Pedro Carrión Pariona, anotado en el Asiento D00004 de la Partida 11031063.-----

LUGAR DE REMATE: Sala de Remates de la Corte Superior de Justicia de Junín, sito en el Edificio ubicado en el Jirón Parra del Riego N° 400 – Primer Nivel del distrito de El Tambo – Huancayo.-----

POSTORES: oblarán el 10% del valor de tasación en efectivo o cheque de gerencia del inmueble de su interés y presentarán la tasa arancelaria judicial por derecho a participar en remate, con indicación de documento de identidad, N° de expediente y juzgado correspondiente por S/.460.00 Soles. Honorarios de Martillero Público corre a cargo del adjudicatario de acuerdo a ley.- Rubén José Taza Paucar.-Martillero Público.- Reg.120.

Huancayo, 20 de Setiembre de 2022.


RUBEN JOSE TAZA PAUCAR
MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL
REG. 120