

PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO DE BIEN INMUEBLE

Expediente N° 00306-2016-0-1408-JP-CI-01, en los Autos seguidos por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA** contra **VICTOR HIPOLITO CASTILLA MARTINEZ Y MARIA NAPA MARTINEZ**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, el Primer Juzgado de Paz Letrado de Chincha, de la Corte Superior de Justicia de Ica, a cargo del Juez Dr. **HECTOR HILARIO MARTIN BRICEÑO DONAYRE**, Especialista Legal Dra. **CARMEN AURORA NAVARRO SANTIAGO**, Ha Dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, El Bien **INMUEBLE** Siguiente:

1.-Inmueble ubicado en el Centro Poblado Chacarita Mz. K Lt 27, del Distrito de Sunampe, Provincia de Chincha y Departamento de Ica, cuyo Dominio, área, Linderos, Medidas Perimétricas y demás características obran Inscrita en la Partida Electrónica No P07059652 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI-Sede Ica - Oficina Registral Chincha.

VALOR DE TASACIÓN: El Valor de Tasación Ascende a la Suma de **US\$ 5,830.00 Dólares Americanos**.

BASE DE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, lo que Ascende a la Suma de **US\$ 3,886.67 Dólares Americanos**.

AFECTACIONES: Bien Inmueble tiene las siguientes afectaciones:

1.- **INSCRIPCION DE EMBARGO:** Constituida hasta por la suma de S/6,000.00 Nuevos Soles a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA**, inscrita en el Asiento No 00003, el 27-09-2016.


FECHA Y HORA DEL REMATE: El Bien será Rematado el **Día 12 de AGOSTO del año 2022, a Horas 12:30.pm.** y será llevado a cabo por el Abogado Martillero Público **Rudy Oscar Ramos Romani**, Registro Nacional No 317. Telf. 945537061 – C.E. oscarromani@gmail.com.

LUGAR DE REMATE: El remate se hará de manera virtual en la Sala de Remates Virtual de la plataforma **GOOGLE MEET**, cuyo link es el siguiente:

meet.google.com/mpo-phax-dnc.

LOS POSTORES : Oblarán el 10% del Valor de la Tasación del bien a rematarse, mediante depósito, en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre y presentarán el arancel judicial para participar en Remate , su DNI en Original, suscribiendo dicho arancel, con el Número de Expediente, Juzgado y Generales de Ley **EN FORMA LEGIBLE**.

Los Honorarios del Martillero Público más el IGV se cancelaran al Finalizar el Remate y será por cuenta del Adjudicatario. Chincha, 14 de junio de 2022.


RUDY OSCAR RAMOS ROMANI
MARTILLERO PÚBLICO
REG. N.º 317


CARMEN A. NAVARRO SANTIAGO
SECRETARIA JUDICIAL
1ER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE CHINCHA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA