

SEGUNDO REMATE – AYACUCHO

En los seguidos por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 con SANTIAGO LEON, Paulino, LEON LANDA, Anita y SANTIAGO PUMACAHUA, Paulino. Expediente N° 00803-2018-0-0501-JR-CI-02; por orden del SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE AYACUCHO, a cargo de la Señora Magistrada GONZALES LLALLI Antonia; Especialista Legal PEÑA ATAO Eva, el suscrito Martillero Público, rematará en SEGUNDA CONVOCATORIA, el bien inmueble, Ubicado en Centro poblado AYNA – San Francisco MZ D1 Lote 7, Sector Barrios Altos, distrito de AYNA, Provincia de LA MAR, Departamento de Ayacucho. Inscrito en la partida N° P11037226 de la Zona Registral N° XIV-Sede Ayacucho.

1) VALOR DE TASACION: US\$ 133,714.00 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CATORCE CON 00/100 DÓLARES EUA) **2) PRECIO BASE:** US\$ 75,771.27 (SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 27/100 DÓLARES EUA), que viene a ser las dos terceras partes del precio de tasación. Menos el 15% del precio base por tratarse de una segunda convocatoria

3) GRAVAMENES Y CARGAS: **Asiento 00003:** INSCRIPCION HIPOTECA: Se constituye Hipoteca a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219., hasta por la suma de S/30,000 SOLES. El título fue presentado el 02/12/2014. **Asiento 00004:** INSCRIPCION DE EMBARGO: Se constituye una inscripción de embargo a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA LTDA 064-SBS., hasta por la suma de S/30,000 SOLES. El título fue presentado el 17/01/2017.

DEL REMATE: 20 de ENERO del 2022

HORA: 12:15 PM.

LUGAR: En sala de remates judiciales virtuales de google meet al siguiente enlace

<https://meet.google.com/vsq-ggmt-wkk>

CONDICIONES Y REQUISITOS PARA LOS POSTORES: Oblarán el 10% (US\$ 13,371.40 DOLARES EUA), del Valor de Tasación mediante depósito judicial electrónico por tratarse de una remate virtual, el resto de requisitos Están publicados en la Pagina web del Martillero Publico, cuya dirección se encuentra al final del aviso.

Alcibiades CORREA

Abogado - Martillero Público Reg. 193

Teléfono: (01) 441-2668

Av. 2 de mayo 1545-315, San Isidro, Lima, PERU

www.martillero Correa.es.tl
martilleroCorrea@outlook.com



