

## PRIMER REMATE JUDICIAL

En los seguidos por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 DEL PERU contra ESTHER NELLY QUISPE MEDINA y EFRAIN EMERSON CLEMENTE MAYTA, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Expediente N° 00129-2019-0-1507-JP-CO-03, el SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE HUANCAYO, a cargo de la Dra. Juana Virginia Alvarado Pérez, Secretario Judicial Dr. Marco Antonio Contreras Diaz, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO** en **PRIMERA CONVOCATORIA**: el Bien Inmueble materia de embargo, ubicado en el Pasaje Miraflores s/n, Lote 17, Mz "G", Paraje Colpa, Distrito y Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, de una extensión superficial de 128.00 m<sup>2</sup>, área construida primer piso 64.00 m<sup>2</sup>, área construida segundo piso 70.00 m<sup>2</sup>, cuyos linderos y mediadas perimétricas según Peritaje Judicial son: por el **Norte**, con el Pasaje Miraflores, en 8.00 ml; por el **Sur**, con Propiedad de Clemente Mayta, en 8.00 ml; por el **Este** con propiedad de Eymundo Tito Caja, en 16.00 ml y por el **Oeste**, con Propiedad de Luici Susy Huarcaya Huamán, en 16.00 ml.

**BASE DE REMATE: S/ 54,651.89 (CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO con 89/100 SOLES)**, equivalente a las dos terceras partes del valor de tasación.

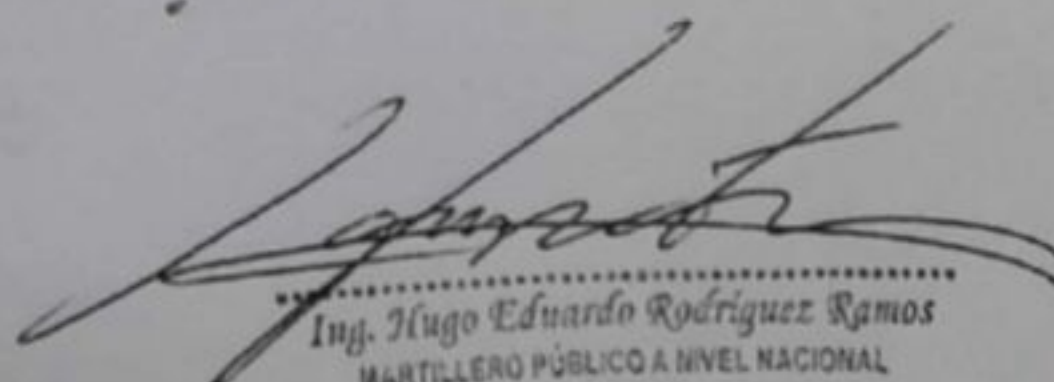
**TASACION: S/ 81,977.84 (OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE con 4/100 SOLES)**

**FECHA Y HORA DEL REMATE: 22 (Veintidós) de Junio del 2022, a las 11:30 horas.**

**AFECTACION:** La presente, única conocida en el Proceso.

**LUGAR DE REMATE:** Sala de Remates, de la Corte Superior de Justicia de Junín, ubicada en la Sede Judicial del Jirón Nemesio Ruez y Jirón Parra del Riego, Primer Piso, Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín.

**Los Postores**, oblarán el diez por ciento de la tasación en efectivo y presentarán Arancel Judicial correspondiente, con copia del Arancel y del DNI, suscribiendo dicho Arancel, con número de expediente y generales de Ley. Los Honorarios del Martillero Público son por cuenta del Adjudicatario conforme a Ley. Huancayo, Mayo del 2022. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos, Martillero Público Reg.115; Dr. Marco Antonio Contreras Diaz, Secretario Judicial.

  
.....  
Inj. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos  
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 115