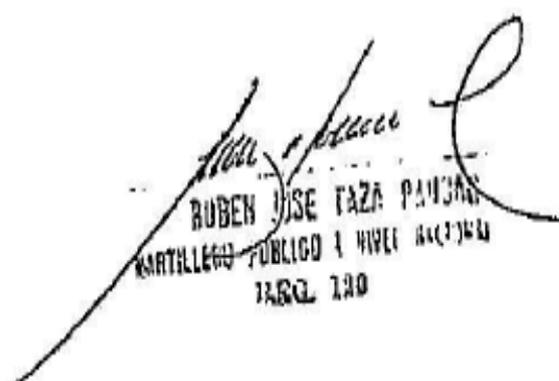


## PRIMER REMATE PÚBLICO JUDICIAL

Expediente N° 01129-2018-0-1507-JP-CO-03.- En los autos seguidos por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA. 219 contra ALIAGA ARIAS, FREDDY BAUTISTO y ESTRADA RIVERA, DELCE sobre OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO, la señora Juez del Segundo Juzgado de Paz Letrado de Huancayo Dra. Juana Virginia Alvarado Pérez, Especialista Legal Dra. Marina Hidalgo Balvín, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, respecto del **Predio ubicado en la Margen Izquierda de la Carretera Central, altura Km.18, Barrio La Esperanza, distrito de San Jerónimo de Tunán, provincia de Huancayo, departamento de Junín**, del área de terreno de 62.52 m<sup>2</sup>, cuyas colindancia y medidas perimétricas son: por el Norte con acceso de entrada y salida común en 10.15 ml; por el Sur con propiedad de Máximo Roque Rojas en 10.15 ml; por el Este con acequia de riego secundario en 06.16 ml; por el Oeste con propiedad de los vendedores en 06.16 ml. Área de construcción de material noble: primer piso 42.50 m<sup>2</sup>. **PRECIO BASE DE REMATE: S/. 15,278.60** (Quince Mil Doscientos Setenta y Ocho y 60/100 Soles), equivalente a las 2/3 del **VALOR DE TASACION** ascendente a S/.22,917.90 (Veintidós Mil Novecientos Diecisiete y 90/100 Soles). **AFECTACIONES:** el que corresponde a la presente materia, único conocido. **FECHA Y HORA DE REMATE:** 13 de Abril de 2022, a horas 9.00 de la mañana. **LUGAR DE REMATE:** Sala de Remates de la Corte Superior de Justicia de Junín, sito en el Jirón Parra del Riego N° 400 – Primer Nivel del distrito de El Tambo – Huancayo. **POSTORES:** oblarán el 10% del valor de tasación en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre (Negociable) y presentarán la tasa arancelaria Judicial por derecho a participar en remate con indicación de documento de identidad, N° de expediente y juzgado correspondiente por S/.230.00 Soles. (Tributo 07153). Honorarios de Martillero Público serán a cargo del adjudicatario y están afectos a IGV. Rubén José Taza Paucar.- Martillero Público a Nivel Nacional.-Reg.120.

Huancayo, Marzo de 2022.

  
RUBEN JOSE TAZA PAUCAR  
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 120

