

## **SEGUNDA CONVOCATORIA DE REMATE PÚBLICO**

En los seguidos por la COOPERATIVA DE AHORO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA. Representada por Rubén Ayala Berrocal con VALERIANO MAXIMO MENDEZ GUTIÉRREZ Y RANDY LUCY ESPINOZA PAREJA, en el proceso por ejecución de garantía, Expediente 2011-071-CI, el Juzgado Mixto de Ayna - San Francisco de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho, a cargo del señor Juez Dr. Edward Lino Cancho Vargas, Especialista Legal Dr. Omar Cesar Meneses Céspedes, ha dispuesto a sacar a **REMATE PUBLICO EN SEGUNDA CONVOCATORIA** el siguiente inmueble ubicado: en el Centro Poblado Sivia Mz. G Lote 08 distrito de Sivia, provincia de Huanta, departamento de Ayacucho, cuyas características y dominio corren inscrito en la partida N° P11030645 (antecedente P11030604) de la Zona Registral N° XIV-Sede Ayacucho-Huanta.

**TASACION:** US\$ 49.089.64 (CUARENTINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE Y 64/100 DOLARES AMERICANOS)

**BASE DEL REMATE:** 2/3 partes de la tasación menos el 15% US\$ 27.817.463 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE Y 463/100 DOLARES AMERICANOS)

**CARGAS Y GRAVEMENES: (Partida N° P11030645)**

**00008 INSCRIPCION DE HIPOTECA.-** Constituida por sus propietarios a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena Ltda. 219, hasta por la suma de \$ 49,089.64 DOLARES AMERICANOS, Para respaldar una obligación garantizada por S/ 120.000.00 nuevos soles, pagaderos en 36 meses, conforme fluye así y en extenso de la Escritura Pública de 31/05/2010 otorgada ante el notario público Dr. Mario Almonacid Cisneros, en la ciudad de Ayacucho, 02/06/2010

**DIA Y HORA DE REMATE:** 6 DE SETIEMBRE DEL AÑO 2021 A HORAS 10:00AM

**LUGAR DEL REMATE:** Sala de remate virtual unirse con Google Meet: <https://meet.google.com/qxv-izcp-nni> ; debiendo estar presente con 15 minutos de anticipación de la hora del acto de remate.

**LOS POSTORES:** oblarán el 10% del valor de la tasación con depósito judicial Banco de la Nación con el número del expediente del presente proceso; arancel judicial para participar en remate de bien inmueble; copia del DNI; los requisitos deben ser enviados de correo GMAIL al correo del martillero: [ezapataob@gmail.com](mailto:ezapataob@gmail.com) , en formato PDF consignar su número de celular con la debida anticipación de preferencia con 24 horas de anticipación, máximo antes de iniciado el acto remate. Los honorarios del Martillero

Publico son por cuenta del adjudicatario de conformidad con el articulo N°18 D.S N° 008-2005-JUS del 24/7/2005 y están afectos a IGV.

**MARTILLERO:** EMILARDO ZAPATA OBANDO registro N°184, cel 998976147.

Ayna San Francisco, 30 de junio del 2021.



113



113



