

PRIMER REMATE – AYACUCHO

En los seguidos por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219 con SANTIAGO LEON, Paulino, LEON LANDA, Anita y SANTIAGO PUMACAHUA, Paulino. Expediente **N° 00803-2018-0-0501-JR-CI-02**; por orden del SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE AYACUCHO, a cargo de la Señora Magistrada GONZALES LLALLI Antonia; Especialista Legal CONDE VILCA, Manuel, el suscrito Martillero Público, rematará en PRIMERA CONVOCATORIA, el bien inmueble, Ubicado en Centro poblado AYNA – San Francisco MZ D1 Lote 7, Sector Barrios Altos, distrito de AYNA, Provincia de LA MAR, Departamento de Ayacucho. Inscrito en la partida N° P11037226 de la Zona Registral N° XIV-Sede Ayacucho. **1) VALOR DE TASACION:** US\$ 133,714.00 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CATORCE CON 00/100 DÓLARES EUA) **2) PRECIO BASE:** US\$ 89,142.67 (OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 67/100 DÓLARES EUA), que viene a ser las dos terceras partes del precio de tasación. **3) GRAVAMENES Y CARGAS: Asiento 00003:** INSCRIPCION HIPOTECA: Se constituye Hipoteca a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219., hasta por la suma de S/30,000 SOLES. El título fue presentado el 02/12/2014. **Asiento 00004:** INSCRIPCION DE EMBARGO: Se constituye una inscripción de embargo a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA LTDA 064-SBS., hasta por la suma de S/30,000 SOLES. El título fue presentado el 17/01/2017. **4) DÍA DEL REMATE:** 28 de OCTUBRE del 2021. **5) HORA:** 11:00 am **6) LUGAR:** En la sede del juzgado, sito en Urb. María Parado de Bellido Mz E lote No 6, Distrito Ayacucho, Provincia de Huamanga, Departamento de Ayacucho. **7) POSTORES:** Condiciones y requisitos. **7.1)** Oblarán el 10% (US\$ 13,371.40 DOLARES EUA), del Valor de Tasación en efectivo o cheque de gerencia, a su nombre y sin el sello de no negociable. Además, deberá adjuntar el arancel judicial (CODIGO: 07153) por derecho de participación en el remate, DNI en original y fotocopia. Si es persona jurídica, los poderes correspondientes. **7.2)** El que resulte adjudicatario deberá depositar la diferencia del Oblaje dentro de los tres días siguientes al remate, bajo responsabilidad de declararse nulo y perder el importe entregado. **7.3)** Así también, deberá cancelar a la firma del acta de adjudicación la comisión del martillero,

MANUEL CONDE VILCA
SECRETARIO JUDICIAL
Segundo Juzgado Especializado en lo Civil
Huamanga - Ayacucho

Alcibíades CORREA

Abogado - Martillero Público Reg. 193

Telf.: (01) 441-2668

Av. 2 de mayo 1545-315, San
Isidro, Lima, PERU

www.martilleroconrea.es.tl
martilleroconrea@outlook.com



establecido literalmente en el Art. 18 del DECRETO SUPREMO N°008 -2005 –JUS y están afectos al IGV. 8) **INFORMES:** Tel. 01-4412668 / 949063616 / www.martillerocorreo.es.tl


ALCIBIADES CORREA GUERRERO
Abogado - Martillero Público
Registro N° 193


MANUEL CONDE VILCA
SECRETARIO JUDICIAL
Segundo Juzgado Especializado en lo Civil
Huancayo - Ayacucho

4

Alcibiades CORREA

Abogado - Martillero Público Reg. 193

Telf.: (01) 441-2668

Av. 2 de mayo 1545-315, San
Isidro, Lima, PERU

www.martillerocorreo.es.tl
martillerocorreo@outlook.com



VALUACIÓN DE INMUEBLE
ESTIMADO VALOR COMERCIAL Y REALIZACIÓN
AYACUCHO, 16 DE AGOSTO DEL 2014

00323 000417



PROPIETARIOS : Paulino SANTIAGO PUMACAHUA
Anita LEÓN LANDA

CLIENTE : COORPORACIÓN INTERNACIONAL DEL SUR SRL

ENTIDAD CREDITICIA : CAJA RURAL DE AHORRO Y CRÉDITO LOS LIBERTADORES - AYACUCHO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE : Mz D1 - Lote 07 : CC. PP. Ayna - San Francisco - Sector Barrios Altos
Distrito: Ayna, Provincia: La Mar, Departamento: Ayacucho

ANTIGÜEDAD	MATERIAL PRED.	ESTADO CONS.	ZONIFICACION
10 AÑOS	LADRILLO/ADOBE	BUENO	COMERCIAL

ÁREA TERRENO	:	92.90 m ² .
ÁREA CONSTRUIDA:(Edificación I: 1° a 3° Piso y Azotea - M. Noble)	:	226.30 m ² .
ÁREA CONSTRUIDA:(Edificación II: 1° y 2° Piso - M. Adobe)	:	93.20 m ² .

CUADRO DE VALORES		VALOR DE TERRENO	VALOR DE EDIFICACIÓN	FACTOR DE USO COMERCIAL	VALOR INMUEBLE
VALOR REPOSICION A ESTADO ACTUAL	US\$	46,450.00	64,978.33	1.50	167,142.50

SE CONSIDERA VALOR TERRENO Y AREA EDIFICADA

VALOR COMERCIAL	US\$:	167,142.50	S/ :	467,999.00
VALOR REALIZACIÓN EN EL MERCADO	US\$:	133,714.00	S/ :	374,399.20

Tip. de Cambio 1 US\$ = S/. 2.80

ING. RONNIE DAVID CRUZ GALVEZ

CIP 58612

REPEV SBS RESOL. N° 1797-2010 • CONATA RESOL. N° 111-2004-VIVIENDA-9310

Ayacucho : Jr. Cuzco 338 • Teléfonos: 31-2572 / 966-909118 / RPM #625281

Email: ronniecg@hotmail.com



Ing° Ronnie David Cruz Gálvez
CIP 58612
PERITO VALUADOR - SBS N° 1797-2010



