

### PRIMER REMATE JUDICIAL

En los seguidos por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219** contra **HELEM SALINOVA AVELLANEDA RUIZ**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Expediente N° **00231-2009-0-1513-JP-CI-01**, el **SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE CHILCA**, a cargo de la Dra. Rosemarie Clemencia Alejandro Huánuco, Secretaria Judicial Dra. Carolina Casallo Cunyarache, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO** en **PRIMERA CONVOCATORIA**: el Bien Inmueble No Registrado, ubicado en la Av. Leoncio Prado N° 1991-A, Paraje Huanya Pata, Anexo de Auquimarca, Distrito de Chilca, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, cuyos linderos y mediadas perimétricas según Peritaje Judicial son: por el frente (**Norte**), con la Av. Leoncio Prado, en 17.65 ml; por el fondo (**Sur**), con Propiedad de Bertha Jesús, en 18.30 ml; por el lado izquierdo (**Este**) con Propiedad de Lucio Núñez, en 37.80 ml y por el lado derecho (**Oeste**), con Propiedad de Miguel Raúl Jesús Balbín, en 34.80 ml. área de terreno 592.10 m<sup>2</sup>. Área techada primer piso 68.00 m<sup>2</sup>, Área techada segundo piso 81.60 m<sup>2</sup>,

**BASE DE REMATE: S/ 146,475.93 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO con 93/100 SOLES)**, equivalente a las dos terceras partes del valor de tasación.

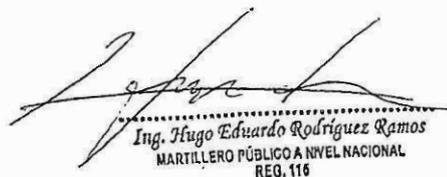
**TASACION: S/ 219,713.89 (DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE con 89/100 SOLES)**

**FECHA Y HORA DEL REMATE: 09 (Nueve) de Agosto del 2021, a las 11:00 horas.**

**AFECTACION:** La presente, única conocida en el Proceso.

**LUGAR DE REMATE:** Sala de Remates, de la Corte Superior de Justicia de Junín, ubicada en la Sede Judicial del Jirón Nemesio Raez y Jirón Parra del Riego, Primer Piso, Distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín.

**Los Postores**, oblarán el diez por ciento de la tasación en efectivo y presentarán Arancel Judicial correspondiente, con copia del Arancel y del DNI, suscribiendo dicho Arancel, con número de expediente y generales de Ley. Los Honorarios del Martillero Público son por cuenta del Adjudicatario conforme a Ley. Huancayo, Julio del 2021. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos, Martillero Público Reg.115; Dra. Carolina Casallo Cunyarache, Secretaria Judicial.



Ing. Hugo Eduardo Rodríguez Ramos  
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 115

