



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.  
Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 - Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO REMOTO

(Exp. N° 02357-2016-0-0501-JR-CI-01)

En los autos seguidos por **COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219** contra **EDUARDO MARIO MALDONADO CARDENAS**, sobre Ejecución de Garantías. Expediente **02357-2016-0-0501-JR-CI-01**, el Primer Juzgado Especializado en lo Civil de Huamanga, a cargo del Juez Dra. Fresia Meliza Aquino Valdivia, Especialista Legal Dra. Celedonia Erlinda Quichca Quispe, han dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO REMOTO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, basado en el Código Procesal Civil, artículos 736, 737 y demás inherentes al proceso de remate, el Inmueble ubicado en: Mz. A, Lote 02, Urbanización Asociación Provivienda de los Trabajadores del Sector Público Agrario, Distrito San Juan Bautista, Provincia Huamanga, Departamento Ayacucho, con área de 300 M2, linderos y medidas perimétricas que corren inscritas en la **Partida Electrónica N° 02006616**, del Registro de la Propiedad Inmueble, Zona Registral XI, Sede Ica, Oficina Registral Ayacucho.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 151,723.85 (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTITRES y 85/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE:** US\$ 101,149.23 (CIENTO UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE y 23/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las dos terceras (2/3) partes del valor de tasación.

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) **HIPOTECA**, As. **D00003**, a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219**, por la suma de US\$ 339.000.00 Dólares Americanos.

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 27 de Agosto 2021 a las 02:00 pm. de la tarde.

**LUGAR DEL REMATE:** : Sala de Remates Virtual mediante la plataforma **GOOGLE MEET**, cuyo enlace es el siguiente: <https://meet.google.com/zwh-kfqc-kdq>.

**LOS POSTORES:** Oblarán no menos del 10% del valor de Tasación de cada inmueble, con depósito judicial, arancel judicial por derecho a participar en Remate Judicial, consignando N° de Expediente, Juzgado e identificación del postor, copia del DNI del postor o poder vigente del representante de ser el caso, remitiéndolos, con el cargo de presentación al juzgado, en un solo archivo PDF al correo [remate@kaasoperu.com](mailto:remate@kaasoperu.com), un día antes de la señalada para el remate, validos los mismos, se hará saber su conformidad y se le invitara a la sala de remate virtual, debiendo ingresar 15 minutos antes de la hora del remate. El adjudicatario, una vez cerrado el acta de remate cancela los honorarios del Martillero Público más el IGV. Ayacucho, Junio 2021, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio. Cel. 988643628.

ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205

CELEDONIA QUICHCA QUISPE  
SECRETARIA JUDICIAL  
Primer Juzgado Especializado en lo Civil  
Huamanga - Ayacucho

Firmado digitalmente por:  
ROCA CUZCANO ORLANDO  
FLORENCIO FIR 08484378 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 21/08/2021 18:09:05-0500

FIRMA  
DIGITAL

**RECARGAS**  
VENTAS POR MAYOR Y MENOR  
AV. ARENALES N° 907 TEL: 96608923  
bitel e entel

**INVERSIONES H&B**

PROPIEDAD EN LITIGIO

PROPIEDAD EN LITIGIO



**ZUKO**  
LLENA DE SABOR TU NEGOCIO

**Condorito**

**Bacrus**

**DOBLE MALTA**  
EN ESTA COPA SOMOS 1



### ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL, REG. N° 205  
Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Juras, Obras de Arte,  
Av. Antonio Miró Quesada N° 327 Of. 401 - Lima, Telf: 98864-3628

#### PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PUBLICO REMOTO (Exp. N° 02357-2016-0-0501-JR-CE-01)

En los autos seguidos por **COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO SANTA MARLA MAGDALENA LTDA 219** contra **EDUARDO MARIO MALDONADO CARDENAS**, sobre Elección de Garantías, Expediente 02357-2016-0-0501-JR-CE-01, el Primer Juzgado Especializado en lo Civil de Huancayo, a cargo del Juez Dra. Frenia Meliza Aquino Valdivia, Especialista Legal Dra. Caledonia Erinda Quispe Quispe, han dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO REMOTO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien lesará a cabo el acto de remate, basado en el Código Procesal Civil, artículos 716, 737 y demás inherentes al proceso de remate, el inmueble ubicado en: **Mc. A, Lote 02, Urbanización Asociación Provisoria de los Trabajadores del Sector Público Agrario, Distrito San Juan Bautista, Provincia Huancayo, Departamento Ayacucho**, con área de 300 M2, linderos y medidas perimétricas que coeren insertas en la **Partida Electrónica N° 02006616**, del Registro de la Propiedad Inmueble, Zona Registral XI, Sede Ica, Oficina Registral Ayacucho.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 151,723.85 (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTITRES Y 85/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE:** US\$ 101,149.23 (CIENTO UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE Y 23/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las dos terceras (2/3) partes del valor de tasación.

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA, As. D00003, a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARLA MAGDALENA LTDA 219, por la suma de US\$ 339,000.00 Dólares Americanos.

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 27 de Agosto 2021 a las 02:00 pm, de la tarde.

**LUGAR DEL REMATE:** Sala de Remates Virtual mediante la plataforma GOOGLE MEET, cuyo enlace es el siguiente: <https://meet.google.com/rw-h-kfjg-lulu>

**LOS POSTORES:** Obtendrán no menos del 10% del valor de Tasación de cada inmueble, con depósito judicial, arancel judicial por derecho a participar en Remate Judicial, consignando N° de Expediente, Juzgado e identificación del postor, copia del DNI del postor o poder vigente del representante de ser el caso, remitiéndolos, con el cargo de presentación al juzgado, en un solo archivo PDF al correo [remate@caa.superior.gob.pe](mailto:remate@caa.superior.gob.pe), un día antes de la señalada para el remate, validas los mismos, se hará saber su conformidad y se le invitara a la sala de remate virtual, debiendo ingresar 15 minutos antes de la hora del remate. El adjudicatario, una vez cerrado el acta de remate cancela los honorarios del Martillero Público más el IGV, Ayacucho, Junio 2021, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628.

ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



Preside y participa por:  
Florencia Erinda Quispe Quispe  
Especialista Legal  
Telf: 988643628

CELEDONIA QUISPE QUISPE  
Especialista Legal  
Telf: 988643628