

## AVISO DE REMATE EN 2DA CONVOCATORIA DE BIEN INMBUEBLE

Expediente No 00545-2012-0-0501-JR-CI-01, en los autos seguidos por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA contra CAPRICORNIO CONTRATISTAS CONSULTORES ASOCIADOS SAC, WARNER LUCIO ORE ALARCON y HERMINIA BORDA DE ORE; Sobre EJECUCION DE GARANTIAS, la Juez del 1ER Juzgado Especializado en lo Civil de Ayacucho, de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho, a cargo de la Juez Dra. FRESIA MELIZA AQUINO VALDIVIA, Especialista Legal Dra. CELEDONIA ERLINDA QUICHCA QUISPE, ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN 2DA CONVOCATORIA, El siguiente bien :

1.- Inmueble ubicado en el Jr. El Sol S/N del Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga y Departamento de Ayacucho, cuyo dominio, medidas perimétricas y Colindancias, se encuentran Inscritas en la Partida Electrónica N° 02002330 de la Zona Registral N° XI Sede Ica - Oficina Registral de Ayacucho.

Es un Bien Inmueble de Material Noble de 3 Pisos.

TASACIÓN: Asciede a la Suma de US\$350,000.00.DOLARES AMERICANOS.

BASE DE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, menos un 15% , por tratarse de una 2DA Convocatoria, lo que asciende a la Suma de US\$198,333.34.DOLARES AMERICANOS.

### AFECTACIONES:

1.-HIPOTECA: Constituida Hasta por la Suma de US\$333,800.00.DOLARES AMERICANOS, a Favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219, Inscrita en el Asiento No D00002 el 09-02-2011.

1.-RECTIFICACION DE HIPOTECA: Se Rectifica el monto de la Hipoteca del Asiento No D00002,debiendo ser lo correcto US\$350,000.00.DOLARES AMERICANOS, Inscrita en el Asiento No D00003 el 10-02-2011.

FECHA Y HORA DEL REMATE: El Día 23 de Agosto del Año 2021, a 11.00. Horas a.m , y será efectuado por el Abogado Martillero Publico Alberto Oscar Ramos Wong, Registro Nacional No 226, Telf.942089706-C.Elect.: albertooscarramos@hotmail.com.

LUGAR DE REMATE: En la Sala de Remate Virtual de la plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente:

<https://meet.google.com/fam-bieo-vzf>

LOS POSTORES Depositarán una cantidad no menos al 10% del Valor de la Tasación mediante Certificado de Depósito Judicial o cheque de Gerencia y presentarán el arancel y su DNI . Los Honorarios del Martillero Público mas el IGV será por cuenta del Adjudicatario y se cancelaran al finalizar el Acto de Remate. Ayacucho, 18 de Junio del 2021.

CELEDONIA QUICHCA QUISPE

SECRETARIA JUDICIAL

Primer Juzgado Especializado en lo Civil  
Huamanga - Ayacucho

ALBERTO OSCAR RAMOS WONG

MARTILLERO PUBLICO

REG 226





**SAUNAMÉ**  
 La Medicina que Te Cuida  
 SERVICIOS MEDICOS  
 CONSULTAS  
 DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO  
 LABORATORIO DE ANALISIS  
 TRATAMIENTO  
 Jr. Sol 456  
 Int. 03  
 999033159

**VENDO CASA**  
 TERRENO DE 177 M<sup>2</sup>  
 UBICADO EN  
 JR. SOL N° 456  
 INT. 03  
 DOCUMENTOS EN  
 REGLA  
 TELF: 992719369

**RADIO EL PUEBLO 93**  
 www.radioelpueblo.com  
 Jr. Sol 456 Int. A 3er Piso Ofc. 303 921102789





**SAUNAMÉ**  
La Medicina que te Curo  
MATERIA MEDICA  
Dr. Sol 456  
99923 159

**VENDO CASA**  
TERRENO DE 177 M<sup>2</sup>  
UBICADO EN  
IR. SOL N° 456  
INT. 03  
DOCUMENTOS EN  
REGIA  
TELF: 992719369

**RADIO E**  
www.radioe.com  
Dr. Sol 456 Int. 8 y 2or





**AVISO DE REMATE EN 2DA CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE**

Expediente No 00545-2012-0-0501-JR-CI-01, en los autos seguidos por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA contra CAPRICORNIO CONTRATISTAS CONSULTORES ASOCIADOS SAC, WARNER LUCIO ORE ALARCON y HERMINIA BORDA DE ORE. Sobre EJECUCION DE GARANTIAS, la Juez del 1ER Juzgado Especializado en lo Civil de Ayacucho, de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho, a cargo de la Juez Dra. PRESIA MELIZA AQUINO VALDIVIA, Especialista Legal Dra. CELEDONIA ERLINDA QUIJCHA QUISPE, ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN 2DA CONVOCATORIA, El siguiente bien:

1.- Inmueble ubicado en el Jr. El Sol S/N del Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga y Departamento de Ayacucho, cuyo dominio, medidas perimétricas y Cuilindancias, se encuentran inscritas en la Partida Electrónica N° 02002330 de la Zona Registral N° XI Sede Ica - Oficina Registral de Ayacucho.

Es un Bien Inmueble de Material Noble de 3 Pisos.  
TASACION: Ascende a la Suma de US\$350,000.00 DOLARES AMERICANOS.

**BASE DE REMATE:** Las Dos Terceras Partes de la Tasación, menos un 15% por tratarse de una 2DA Convocatoria, lo que asciende a la Suma de US\$198,333.34 DOLARES AMERICANOS.

**AFECCIONES**  
1.-HIPOTECA: Constituida Hecha por la Suma de US\$300,000.00 DOLARES AMERICANOS, a Favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA 219, inscrita en el Asiento No D00002 el 09-02-2011.  
1.-RECTIFICACION DE HIPOTECA: Se Rectifica el monto de la Hipoteca del Asiento No D00002 debiendo ser lo comido US\$250,000.00 DOLARES AMERICANOS, inscrita en el Asiento No D00003 el 10-02-2011.

**FECHA Y HORA DEL REMATE:** El Día 23 de Agosto del Año 2021, a las 11:00 Horas a.m. y será efectuado por el Abogado Martillero Público Alberto Oscar Ramos Wong, Registro Nacional No 226, Telf: 942085700-C. Email: albertoscarramos@hotmail.com.

**LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente:  
<https://meet.google.com/fam-bisc-yzf>

**LOS POSTORES:** Depositaran una cantidad no menor al 10% del Valor de la Tasación mediante Certificado de Depósito Judicial o cheque de Garantía y presentaran el avalúo y su DNI. Los Honorarios del Martillero Público más el IGV será por cuenta del Adjudicatario y se cancelaran al final del Acto de Remate. Ayacucho, 18 de Junio del 2021.

  
  
ALBERTO OSCAR RAMOS WONG  
MARTILLERO PUBLICO  
R.N. 226