

PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO DE BIEN INMUEBLE

Expediente N° 00306-2016-0-1408-JP-CI-01, en los Autos seguidos por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA** contra **VICTOR HIPOLITO CASTILLA MARTINEZ Y MARIA NAPA MARTINEZ**, Sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, el Primer Juzgado de Paz Letrado de Chincha, de la Corte Superior de Justicia de Ica, a cargo del Juez Dr. **HECTOR HILARIO MARTIN BRICEÑO DONAYRE**, Especialista Legal Dra. **CARMEN AURORA NAVARRO SANTIAGO**, Ha Dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, El Bien **INMUEBLE** Siguiente:

1.-Inmueble ubicado en el Centro Poblado Chacarita Mz. K Lt 27, del Distrito de Sunampe, Provincia de Chincha y Departamento de Ica, cuyo Dominio, área, Linderos, Medidas Perimétricas y demás características obran Inscrita en la Partida Electrónica No P07059652 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI-Sede Ica - Oficina Registral Chincha.

VALOR DE TASACIÓN: El Valor de Tasación Asciede a la Suma de **US\$ 5,830.00 Dólares Americanos**.

BASE DE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, lo que Asciede a la Suma de **US\$ 3,886.67 Dólares Americanos**.

AFECTACIONES: Bien Inmueble tiene las siguientes afectaciones:

1.- **INSCRIPCION DE EMBARGO:** Constituida hasta por la suma de S/6,000.00 Nuevos Soles a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA**, inscrita en el Asiento No 00003, el 27-09-2016.


FECHA Y HORA DEL REMATE: El Bien será Rematado el Día **03 de DICIEMBRE** del año **2021**, a Horas **12:30.pm**.y será llevado a cabo por el Abogado Martillero Público **Rudy Oscar Ramos Romani**, Registro Nacional No **317**. Telf. **945537061** - C.E. **oscarromani@gmail.com**.

LUGAR DE REMATE: El Bien se Rematara En el Local donde Funciona el Juzgado que Ordena el Remate, Sito en **Plaza de Armas N° 412- Chincha**, del **Distrito de Chincha**, **Provincia de Chincha** y **Departamento de Ica**.

LOS POSTORES : Oblarán el 10% del Valor de la Tasación del bien a rematarse, mediante depósito, en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre y presentarán el arancel judicial para participar en Remate , su DNI en Original, suscribiendo dicho arancel, con el Número de Expediente, Juzgado y Generales de Ley **EN FORMA LEGIBLE**.

Los Honorarios del Martillero Público más el IGV se cancelaran al Finalizar el Remate y será por cuenta del Adjudicatario. Chlncha, 02 de octubre de 2021.


RUDY OSCAR RAMOS ROMANI
MARTILLERO PÚBLICO
N° 317


CARMEN A. NAVARRO SANTIAGO
SECRETARIA JUDICIAL
1ER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE CHINCHA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA

