


## PRIMER REMATE PÚBLICO JUDICIAL

Expediente N° 01675-2014-0-1507-JP-CO-04.- En los autos seguidos por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA MARIA MAGDALENA LTDA. 219** contra **ESPINOZA ESPINOZA, KAREN VANESSA** sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO**, la señora Juez del Tercer Juzgado de Paz Letrado de Huancayo Dra. Kathy Corina Jorge Ramirez, Especialista Legal Dra. Rocío del Carmen Rodríguez Meza, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, respecto del inmueble ubicado en el **Centro Poblado Cajas Chico, Sector 1, Manzana "k", Lote 98A del distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín**, del área de terreno de 81.50 m2., cuyo dominio, colindancias, medidas perimétricas y demás especificaciones técnicas se hallan inscritas en la Partida Electrónica N°P16087205 del Registro de Propiedad Inmueble Zona Registral VIII Sede Huancayo. Área de edificación de material noble: primer piso: 61.00 m2; segundo piso: 69.70 m2; tercer piso 69.70 m2; azotea: 52.30 m2. Total área techada: 252.70 m2. **PRECIO BASE DE REMATE: S/1.187,026.93 (Ciento Ochenta y Siete Mil Veintiséis y 93/100 Soles)**, equivalente a las 2/3 del **VALOR DE TASACION** ascendente a **S/280,540.40 (Doscientos Ochenta Mil Quinientos Cuarenta y 40/100 Soles)**. **CARGAS/GRAVAMENES** 1) **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de S/23,000.00 Soles, ordenado por el Tercer Juzgado de Paz Letrado de Huancayo, mediante Res. N° 01 de fecha 26/01/2015. Exp.01675-2014-CO, proceso seguido por Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa María Magdalena contra Karen Vanessa Espinoza Espinoza, anotado en el As.00005 de la Partida N° P16087205; 2) **EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de S/77,000.00 Soles, ordenado por el Sexto Juzgado Civil de Huancayo, mediante Res. N° 06 de fecha 14/10/2015. Exp. 03404-2013-CI, proceso seguido por Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Huancayo S.A. contra Karen Vanessa Espinoza Espinoza, anotado en el As.00006 de la partida N° P16087205. **FECHA Y HORA DE REMATE: 27 de Octubre de 2021, a horas 9.30 de la mañana. LUGAR DE REMATE:** Auditorio de la Corte Superior de Justicia de Junín, sito en el Jirón Parra del Riego N° 400 – Primer Nivel del distrito de El Tambo – Huancayo. **POSTORES:** oblarán el 10% del valor de tasación en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre (Negociable) y presentarán la tasa arancelaria Judicial por derecho a participar en remate con indicación de documento de identidad, N° de expediente y juzgado correspondiente por S/660.00 Soles. (Tributo 07153). Honorarios de Martillero Público serán a cargo del adjudicatario y están afectos a IGV. Rubén José Taza Paucar.- Martillero Público a Nivel Nacional.-Reg.120. Huancayo, Setiembre de 2021.

  
RUBÉN JOSÉ TAZA PAUCAR  
MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL  
REG. 120





