

TERCER REMATE JUDICIAL

En el proceso de Ejecución de Garantía Hipotecaria, Expediente N° **01858-2017-0-0501-JR-CI-01**, que sigue **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SANTA MARÍA MAGDALENA LTDA. N° 219** en contra de **HERNÁN TITO ESPINOZA BAUTISTA y ADELA MALDONADO POMASONCCO**; el Señor Juez del Primer Juzgado Civil – Sede Central de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho, Dra. Fresia Meliza Aquino Valdivia, especialista legal Dra. Celedonia Quichca Quispe, ha encargado a la Martillero Público Dra. Patricia Victoria Vásquez Zubieta la realización de la diligencia de **TERCER REMATE el día 21 de septiembre de 2021 a horas 09:00 am**, el cual se llevara a cabo en el frontis del local de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho ubicado en Urb. María Parado de Bellido Manzana-E Lote-06, Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga, Departamento de Ayacucho, del siguiente bien inmueble de propiedad de **HERNÁN TITO ESPINOZA BAUTISTA y ADELA MALDONADO POMASONCCO**; **DESCRIPCIÓN:** Inmueble ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CONVADONGA MZ K2 LOTE 2 del Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga y Departamento de Ayacucho**, cuyo dominio, linderos y medidas perimétricas obran inscritos en la Partida Electrónica **P11008843** del Registro de Predios de la Zona Registral N° XIV – Sede Ayacucho.- **VALOR DE TASACIÓN: S/ 565,078.17 (Quinientos Sesenta y Cinco mil setenta y ocho con 17/100 Soles).**- **BASE DEL REMATE: S/ 272,179.32 (Doscientos setenta y dos mil ciento setenta y nueve con 32/100 Soles)**, importe equivalente a las dos terceras partes del valor de tasación menos a deducción del quince por ciento sobre la base del remate anterior.- **AFECTACIONES: 1.- Asiento 00015: INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA:** A favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SANTA MARÍA MAGDALENA LTDA 219**, hasta por la suma de S/ 380,000.00 (Trescientos Ochenta mil con 00/100 Soles).- **2.- Asiento 00016.- INSCRIPCIÓN DE EMBARGO:** A favor de FINANCIERA PROEMPRESA S.A. hasta por la suma de S/ 5,000.00 (CINCO MIL CON 00/100 SOLES).- **3.- Asiento 00017: INSCRIPCIÓN DE EMBARGO:** A favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO NIÑO REY DE AYACUCHO** hasta por la suma de S/ 700.00 (SETECIENTOS CON 00/100 SOLES).- No se conocen otras afectaciones.- **Depósito para ser postor:** Los postores deberán oblar una cantidad no menor a **S/ 56,507.82** (CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SIETE CON 82/100 SOLES) que equivale al 10% del valor de la tasación, en efectivo o cheque de gerencia girado a nombre del postor y presentarán el original del arancel judicial por Participación en Remate Judicial de Inmueble (cod. 07153) por la suma de **S/ 660.00**, en el que debe estar consignado el número del Expediente, Juzgado y el número de documento de identidad del postor (arancel debidamente suscrito y copia del documento de identidad). - **COMISION DEL MARTILLERO:** Será de cargo del adjudicatario, según lo dispuesto en la tabla de honorarios establecida en el Decreto Supremo N° 008-2005-JUS + IGV y deberá ser cancelada al finalizar el remate. - Martillero Público Dra. Patricia Victoria Vásquez Zubieta, Registro SUNARP N° 315.

Ayacucho, 2021 agosto 09



Patricia Victoria Vásquez Zubieta
MARTILLERO PÚBLICO
REG. N° 315
CEL: 995960240 - 952715456



